Le réseau des acteurs de l'habitat de Provence-Alpes-Côte d'Azur et Corse

Le réseau des acteurs de l'habitat de Provence-Alpes-Côte d'Azur et Corse est inspiré du réseau national des acteurs de l'habitat. Ce dernier, animé par l'Union sociale pour l'habitat et les associations nationales regroupant les collectivités locales avec le soutien de la Caisse des dépôts, réunit régulièrement à Paris les partenaires de l'habitat pour des journées de réflexion sur des questions d'actualité. Ces travaux sont publiés sur le site www.acteursdelhabitat.com.

L'Association Régionale des Organismes Hlm des régions Provence-Alpes-Côte d'Azur et Corse a voulu décliner cette initiative à l'échelle régionale en organisant, depuis 2012, une série de rencontres sur le principe *« un territoire, une délégation, une politique de l'habitat et du logement ».*

A la différence du réseau national, il s'agit de proposer aux partenaires de l'habitat de découvrir in situ les projets, actions et réflexions d'une collectivité dans le domaine de l'habitat. Dans un contexte régional marqué par une attractivité croissante génératrice de fortes tensions de marché, ces rencontres proposent aux participants de prendre le temps de découvrir comment chaque territoire fait face aux enjeux du logement et de l'habitat.

Contact : Anne Chemier – AR Hlm PACA & Corse
Tél : 04 91 13 73 26 – bienvenue@arhlmpacacorse.com

LES ACTEURS DE L'HABITAT DE PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR ET CORSE

Carpentras le 19 septembre 2019

Réinvestir les centres anciens : une stratégie de territoire pour la CoVe

Territoire attractif, au fort développement touristique, la Communauté d'Agglomération Ventoux Comtat Venaissin s'est donnée pour objectif de maîtriser et d'équilibrer son développement. En secteur urbain et péri-urbain autour de Carpentras et de la plaine Comtadine, il s'agit de diversifier les formes urbaines et de répartir l'offre nouvelle de logements entre les communes. En secteur plus rural, le développement de l'offre vise prioritairement à garder les jeunes ménages pour stabiliser la population.

Les centres bourgs font l'objet d'une attention particulière, car ils permettent de proposer une offre diversifiée à une population mixte. Dans un contexte d'inflation du marché des résidences secondaires sur une partie du territoire en piémont du Ventoux, la production de logements locatifs sociaux et l'accession sociale à la propriété restent des priorités pour loger des populations modestes, qu'il s'agisse notamment de jeunes ménages ou de personnes âgées. Les bailleurs sociaux sont donc des partenaires indispensables de la collectivité pour atteindre les objectifs de son plan local de l'habitat (PLH)..

Durant cette 9ème rencontre du réseau régional introduite par Guy Rey, Président de la CoVe, la stratégie d'aménagement de ce territoire en matière d'habitat sera illustrée sous deux angles :

- l'anticipation des besoins et l'articulation des démarches de programmation.
- la place et le rôle des bailleurs sociaux dans le développement d'une offre correspondant aux besoins de redynamisation des centres bourgs.

Le débat ouvert par les présentations et les tables rondes se poursuivra autour d'un buffet, puis des visites d'opérations illustreront les propos et les ambitions de la CoVe en matière d'habitat sur son territoire.

ASSOCIATION RÉGIONALE DES ORGANISMES HLM DE PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR & CORSE
Le Saint-Georges • 97 avenue de la Corse • 13007 MARSEILLE
Tél. +33 (0)4 91 13 73 26 • Fax. +33 (0)4 91 52 12 01 • www.arhlmpacacorse.com • bienvenue@arhlmpacacorse.com
Association Loi 1901 • Siret 326 843 018 00028 • APE 9499Z • Membre de la FNAR

19 septembre 2019: 9ème rencontre du réseau des acteurs de l'habitat de Provence-Alpes-Côte d'Azur et Corse
Communauté d'agglomération Ventoux Comtat Venaissin / CoVe

PROGRAMME

Maison du Citoyen de Carpentras 35 rue du collège - Tél : 04 90 67 92 44 –

9h00 **Accueil des participants**

9h30 **Ouverture**

Guy Rey, Président de la *Communauté d'agglomération Ventoux Comtat Venaissin*

9h45 **L'habitat au cœur de la stratégie d'aménagement du territoire**

Gilles Vève, 1er Vice-Président délégué à la stratégie de développement de l'intercommunalité de la CoVe

La stratégie Habitat de la CoVe : présentation des spécificités et analyse des enjeux en matière d'habitat pour un développement équilibré du territoire et la revitalisation des centres anciens.

10h15 **Centres anciens vs extension urbaine ? Des objectifs, un partenariat, une stratégie Habitat équilibrée**

Tables rondes animées par l'AR Hlm PACA & Corse

Anticipation des besoins, programmation : des exercices incontournables

Une approche territoriale articulant SCOT, nouveau PLH, PDALHPD, PDH, politiques nationales (Action Cœur de Ville, Plan climat), régionales (CRET) et intercommunales (Etude redynamisation des centres bourgs, clauses d'insertion), pour une réponse globale.

Audrey Guillier, Directrice du Pôle Aménagement du Territoire de la COVE
Carole Symonds, Chef de projet PNRQAD et Action Cœur de ville à la Ville de Carpentras
Martine Caviggia, Cheffe de projet Politique de la Ville à la COVE
Echange avec les participants

11h15 Pause

11h30 ***Une réponse diversifiée par et avec les bailleurs sociaux***

Location, accession sociale, bail réel solidaire, en neuf et dans l'ancien, vente d'immeuble à rénover (VIR)… : comment et à quelles conditions les bailleurs sociaux peuvent-ils optimiser ces outils ?

Philippe Brunet-Debaines, Directeur Général de Mistral Habitat
Xavier Sordelet, Directeur Général de Grand Delta Habitat
Isabelle Brenot, Chargée de mission Financement du logement social au CD 84
Magali Labruyère, Cheffe de service Ville, Logement et Habitat DDT84

Echange avec les participants

12h30 **Clôture des travaux**
Joël Granier, Vice-Président de l'AR Hlm PACA & Corse

13h00 **Buffet pris sur place**

14h00 à 17h00 **Visite d'opérations de logement social sur la CoVe**

Des logements individuels neufs à Aubignan :

- Hameau Saint-Pierre – Grand Delta Habitat

Trois opérations dans le centre ancien de Carpentras :

- Ilot Mouton, démolition-reconstruction – Grand Delta Habitat
- Halles Archier, acquisition-amélioration – Mistral Habitat
- Sadolet, démolition-reconstruction – Grand Delta Habitat

Un car assurera le transport des participants sur le site d'Aubignan et le retour au centre-ville de Carpentras.

Cette journée est organisée et animée par l'AR Hlm PACA & Corse en partenariat avec la CoVe avec l'appui de Véronique Marciquet (Cabinet Panama Conseil) et le soutien de l'Union sociale pour l'habitat et de la Banque des Territoires groupe Caisse des Dépôts

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts GROUPE

L'UNION SOCIALE POUR L'HABITAT