



Logis  
Familial Varois

## RESIDENCE PIERRE FERRIE DRAGUIGNAN



### Prestations

- Carrelage grès cérame au sol format 45x45,
- Cellier sur le balcon,
- Chaudière individuelle gaz pour les 3 usages,
- Receveur de douche 120x90 avec parois vitrées,
- Menuiseries PVC double vitrage avec volets roulants (électriques dans les logements « Handitoit »),
- Placard aménagés (halls d'entrée et chambres),
- Labellisation NF HABITAT HQE,
- Labellisation Handitoit (3 logements),

### Description de la résidence

Située en centre-ville, elle est composée de 44 logements allant du type T2 au type T5, équipés de balcons avec celliers occultés.

Les stationnements extérieurs et sous-dalle sont accessibles par escalier et par ascenseur

Un accent particulier a été porté sur le traitement du rez-de-chaussée en sous-bassement brique et dernier étage en attique.

Le bâtiment est surélevé d'un mètre par rapport à l'espace public afin d'offrir plus d'intimité aux appartements du rez-de-chaussée.

La totalité des appartements est accessible aux PMR et logements sont labellisés « Handitoit ».

### Tout commence chez vous

Adresse postale : Avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny - CS60005 - 83107 Toulon Cedex

Société Anonyme d'Habitations à Loyer Modéré du Var "LE LOGIS FAMILIAL VAROIS", à directive et conseil de surveillance, au capital de 975 000 euros  
SIREN 619 500 796 RCS Toulon - APE 6820A - TVA CEE FR54619500796 - Siège social : Avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny - 83000 Toulon



Logis  
Familial Varois

## Typologies, surfaces et loyers

15 T2	de 46,31 à 57,85 m <sup>2</sup>	de 262,98 à 390,85 €*
21 T3	de 61,72 à 70,46 m <sup>2</sup>	de 334,65 à 470,05 €*
5 T4	81,93 m <sup>2</sup>	de 436,59 à 546,38 €*
3 T5	96,89 m <sup>2</sup>	de 507,85 à 635,59 €*

\* Loyers hors charges et annexes

## Financement

30 logements financés en PLUS, 14 logements financés en PLAI.

**Cout total de l'opération** **5 204 661 €**

### Emprunts

Caisse des Dépôts et Consignations	4 214 401 €
Action Logement	395 000 €
Fonds propres	141 060 €

### Subventions

Etat	137 200 €
Communauté d'Agglomération Dracénoise	248 000 €
Région PACA	44 000 €
Action Logement	25 000 €

## Maîtrise d'ouvrage

1001 VIES HABITAT - LOGIS FAMILIAL VAROIS  
Olivier CLINKEMAILLIE, Chef de Site  
Développeur foncier : Fabrice Moufflier

## Architecte

Eric ORDENER, Cassis

## Tout commence chez vous

Adresse postale : Avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny - CS60005 - 83107 Toulon Cedex

Société Anonyme d'Habitations à Loyer Modéré du Var "LE LOGIS FAMILIAL VAROIS", à directoire et conseil de surveillance, au capital de 975 000 euros  
SIREN 619 500 796 RCS Toulon - APE 6820A - TVA CEE FR54619500796 - Siège social : Avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny - 83000 Toulon