



habitat &  
humanisme

VAR



## ECO-HAMMEAU SOLIDAIRE SAINT-FRANÇOIS



*65 Vieille route de grasse, 83300 Draguignan*

Situé à Draguignan, le Hameau Saint-François cherche à promouvoir le Vivre-Ensemble et le respect de toutes les personnes. Il propose des activités, des rencontres et, pour certains, la possibilité de résider dans un habitat à taille humaine.

### DESCRIPTION DE LA RÉSIDENCE :

Cet **Eco-Hameau solidaire**, est situé sur la commune de Draguignan, au coeur du hameau St François. La propriété de 15 250 m<sup>2</sup> est située à flanc de colline, orientée plein sud, juste au-dessus des anciens remparts nord de la ville, à dix minutes à pied du centre-ville.

Le Hameau propose 39 logements, du T1 au T5, et répartis en 4 bâtiments. 22 relèvent d'un statut de Pension de Famille, les 17 autres du logement social. Chaque habitant vit dans son logement en toute autonomie.

Pour favoriser le vivre-ensemble, le Hameau offre des **espaces collectifs partagés** entre les habitants : une salle polyvalente équipée d'une cuisine, une laverie, des salles d'activité et de rencontre et un important espace extérieur permettant la détente, les jeux, le jardinage...

### PRESTATIONS

- Menuiseries PVC avec volets bois
- carrelage au sol,
- peinture lisse sur murs et plafonds,
- sèches serviettes,
- Bâtiment Durable Méditerranéen Argent (phase conception et réalisation)

### MAÎTRISE D'OUVRAGE :

FONCIÈRE D'HABITAT ET HUMANISME

### ARCHITECTE :

Atelier PIROLLET



## TyPOLOGIE, SURFACE, LOYERS :

### 22 logements foyers PLAI dont

- 2 T1 (19m<sup>2</sup>) - 318.04€
- 15 T1' (21m<sup>2</sup>) - 422.09€
- 5 T2 (46m<sup>2</sup>) - 480.13€

### 17 logements familiaux dont

- 6 PLAI: T2 (48m<sup>2</sup>) - 280€
- 11 PLUS du T3 au T5 (de 62 à 93m<sup>2</sup>)  
T3 350€ - T4 450€ - T5 497€



## FINANCEMENT :

### PRIX DE REVIENT:

**4 618 260€**

- ETAT \_\_\_\_\_ 274 000€
- RÉGION PACA \_\_\_\_\_ 388 446€
- DÉPARTEMENT \_\_\_\_\_ 33 000€
- CAD \_\_\_\_\_ 273 063€
- PRETS CDC \_\_\_\_\_ 2 144 526€
- MÉCÉNATS
  - \* PRIVÉ \_\_\_\_\_ 425 000€
  - \* FONDATION ROI BAUDOIN  
et FONDATION LAPEYRE \_\_\_\_\_ 100 000€
- FONDS PROPRES \_\_\_\_\_ 979 826€

