

RESIDENCE LEI VENDUMI

FLAYOSC (83)



Prestations

- Immeuble certifié par CERQUAL label Habitat et Environnement profil A.
- Chaudières au gaz individuelles
- Carrelage au sol
- Balcon pour chaque logement de 5 à 17 m²



Historique

Site de l'ancienne cave coopérative de Flayosc préempté par EPF PACA et revendu à la SAIEM de Construction de Draguignan en janvier 2018. Démarrage de la démolition en avril 2018. Livraison prévue en avril 2020.

Description de la résidence

LEI VENDUMI, est un programme mixte de logements aidés de 3000 m² de surface plancher, sur un terrain localisé en plein centre de Flayosc, ville de 4318 habitants faisant partie de l'agglomération Dracénoise.

L'opération comprend 40 logements dont 24 en financement PLAI/PLUS et 16 en accession maîtrisée de type PSLA. Les 40 places de stationnement sont en sous-sol.

Un logement locatif aidé sera totalement adapté aux PMR en partenariat avec HANDITOIT PROVENCE.

Une attention particulière a été portée sur l'intégration architecturale de l'opération, située en plein cœur du tissu urbain Flayoscais, pour permettre une greffe réussie.

Typologies, surfaces et loyers

LOGEMENTS SOCIAUX				PSLA			
	NB	Surface M ²	Prix loyer €		NB	Surface M ²	Prix TTC commercialisation
T1				T1			
T2	8	de 48 à 51	de 289 à 330	T2	3	de 46 à 57	de 114 000 à 129 000
T3	11	de 62 à 86	de 397 à 545	T3	4	de 59 à 66	de 139 000 à 184 000
T4	3	de 81 à 94	de 483 à 597	T4	9	de 79 à 82	de 193 000 à 219 000
T5	2	de 102 à 114	de 568 à 710	T5			
T6				T6			

Financement

➔ **16 logements financés en PLUS, 8 logements financés en PLAI**

Coût total de l'opération sociale :

3 751 042 € TTC

SAIEM

Emprunts (Caisse des Dépôts et Consignations) :

2 924 310 €

Fonds propres :

285 133 €

SUBVENTIONS

ETAT :

92 592 €

Dracénie Provence Verdon Agglomération :

160 000 €

Ville de Flayosc :

120 000 €

Action Logement :

37 008 €

Conseil Départemental :

118 700 €

➔ **16 logements PSLA Coût total de l'opération PSLA : 2 700 000 € TTC**

Financement de la Banque Postale

Maîtrise d'ouvrage

SAIEM

Jean-Michel COHEN, Directeur

Laurent PANETTA, Responsable d'Opérations

Architecte Michel NIZRI, architecte DPLG

