

RESIDENCE LES LAVANDIERES

TARADEAU (83)



Prestations

- Immeuble certifié par CERQUAL label Habitat et Environnement profil A.
- Chaufferie collective avec panneaux solaires
- Carrelage au sol
- Balcon pour chaque logement

Présentation

L'opération est située au cœur du centre bourg de Taradeau, commune de 1807 habitants faisant partie de l'agglomération Dracénoise. Elle fait partie d'un programme de deux immeubles.

Le premier « Les Lavandières » est composé de 15 logements à vocation de logement locatif social, un logement non conventionné et de trois commerces en RDC. Les logements ont été financés en PLAI/PLUS avec des places de stationnement en sous-sol.

Une attention particulière a été portée à l'intégration architecturale de l'opération dans le bourg de Taradeau.

Le projet a été rendu possible par la cession de deux terrains par la commune de TARADEAU contre remise en dation, par la SAIEM, d'un local commercial destiné à une boulangerie et d'un logement pour le commerce dans l'opération des « Lavandières ».

De plus, la Mairie de TARADEAU a acheté dans cet immeuble, un local supplémentaire pour installer le bureau de la police municipale. Le dernier commerce a été vendu par la SAIEM à un kinésithérapeute.

L'immeuble a été mis en service en juillet 2015.

Le second « L'Ormeau » comportera 12 logements destinés à l'accession sociale et deux commerces en Rez-de-Chaussée. La réalisation de cette seconde opération n'a pu démarrer en raison d'un recours d'un riverain sur le permis de construire.



Typologies, surfaces et loyers

LOGEMENTS SOCIAUX			
	NB	Surface Utile	Prix Loyer
T2	4	de 50 à 60 m ²	de 290 à 360 €
T3	8	de 67 à 83 m ²	de 325 à 457 €
T4	2	de 79 m ²	497 €
T5	1	de 117 m ²	418 €

Financement

➔ 10 logements financés en PLUS, 5 logements financés en PLAI

Coût total de l'opération sociale :

2 173 194 € TTC

SAIEM

Emprunts (Caisse des Dépôts et Consignations) :

1 565 872 €

Fonds propres :

376 622 €

SUBVENTIONS

ETAT :

81 000 €

Dracénie Provence Verdon Agglomération :

84 500 €

Conseil Départemental :

65 200 €

Maîtrise d'ouvrage

SAIEM

Jean-Michel COHEN, Directeur

Laurent PANETTA, Responsable d'Opérations

Architecte

Daniel Bortoluzzi, architecte DPLG

