

INTERVENIR SUR L'HABITAT PRIVE ET LA VACANCE EN CENTRE ANCIEN

LES OPERATIONS PROGRAMMEES

L'ACTIVITE DE L'ANAH

>Les grands principes d'intervention



1- La lutte contre la précarité énergétique dans le cadre du Plan Climat



2- La lutte contre l'habitat indigne et dégradé



3- Le redressement des copropriétés en difficulté



4- L'accompagnement des personnes en situation de handicap ou de perte d'autonomie



5- L'accès au logement pour des personnes en difficulté

LES FINANCEMENTS ANAH DANS LE CADRE D'UN QUARTIER ANCIEN

>Définition selon les configurations de maîtrise d'ouvrage

Maitrise d'ouvrage publique Recyclage après acquisition	Maitrise d'ouvrage publique Réhabilitation sans acquisition	Maitrise d'ouvrage publique Réhabilitation après acquisition	Maitrise d'ouvrage privée Réhabilitation
RHI	Travaux d'office	Dispositif d'intervention immobilière et foncière	Rénovation énergétique
BENEFICIAIRES : <ul style="list-style-type: none">▪ COLLECTIVITES▪ SEM▪ HLM▪ EPF	BENEFICIAIRES : <ul style="list-style-type: none">▪ COLLECTIVITES	BENEFICIAIRES : <ul style="list-style-type: none">▪ EPA▪ EPF▪ HLM▪ SPL, SEM	BENEFICIAIRES : <ul style="list-style-type: none">▪ Propriétaires occupants▪ Propriétaires bailleurs▪ Syndicat de copropriété
THIRORI		Vente d'immeubles à rénover	Autonomie / Handicap
BENEFICIAIRES : <ul style="list-style-type: none">▪ COLLECTIVITES▪ SEM▪ HLM▪ EPF		BENEFICIAIRES : <ul style="list-style-type: none">▪ EPA▪ EPF▪ HLM▪ SPL, SEM	BENEFICIAIRES : <ul style="list-style-type: none">▪ Propriétaires occupants▪ Propriétaires bailleurs▪ Syndicat de copropriété
		Maîtrise d'ouvrage d'insertion	Réhabilitation lourde
		BENEFICIAIRES : <ul style="list-style-type: none">▪ ASSOCIATION	BENEFICIAIRES : <ul style="list-style-type: none">▪ Propriétaires occupants▪ Propriétaires bailleurs▪ Syndicat de copropriété

LA VENTE D'IMMEUBLE A RENOVER

>Les principes d'intervention

- Faciliter le montage d'opérations en VIR en centres anciens dégradés ;
- Financer les vendeurs, maîtres d'ouvrage, pour rénover des logements situés en OPAH-RU ou ORT ;
- Engagement de l'opérateur sur un prix de vente du bien (à un PB qui conventionne avec l'Anah ou à un PO avec un prix de vente en accession sociale.

■ Objectif :

- Sécuriser le montage opérationnel pour les porteurs de projet ;
- Rendre le PB ou le PO bénéficiaire *in fine* de l'aide de l'Agence par l'intermédiaire de l'opérateur ;
- Pallier le manque de porteur de projet particuliers.

➔ Pourront être subventionnés par l'Anah :

. les EPA; les bailleurs sociaux ; les SEM; SPL/A



LE « DISPOSITIF D'INTERVENTION IMMOBILIÈRE ET FONCIÈRE » (DIIF)

>Les principes d'intervention

- Elargir le public bénéficiaire des subventions Anah à des personnes morales, en qualité de propriétaires bailleurs de biens acquis en vue de leur mise en location, après rénovation ;
- Des lots ne trouvant pas preneur ;
- Période prévisionnelle de portage de 9 ans ;

■ Objectifs:

- Développer l'offre locative à loyer maîtrisé (« conventionné ») et encourager la rénovation du parc existant ;
- Soutenir un équilibre financier très contraint pour les opérations en centres anciens dégradés ;
- Lutte contre les marchands de sommeil et qualité des logements produits ;
- Régulation du marché locatif privé ;

➔ Pourront être subventionnés par l'Anah :

les EPA ; EPF/ EPFL ; les bailleurs sociaux ; les SEM; SPL/A. les concessionnaires privés d'opérations d'aménagement

