

PROJIMMO CONSEIL ACTION LOGEMENT

VOTRE PARTENAIRE, COURTIER
D'UTILITÉ SOCIALE

Projimmo conseil
Groupe ActionLogement





LES MISSIONS D'ACTION LOGEMENT



Construire et financer des logements sociaux et intermédiaires, notamment dans les zones tendues en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, de renouvellement urbain et de mixité sociale.



Accompagner les salariés dans leur mobilité résidentielle et professionnelle en proposant des services et des aides financières qui facilitent l'accès au logement et donc à l'emploi, des bénéficiaires.

Action Logement est le seul acteur en France à proposer un dispositif global répondant à la problématique du lien emploi-logement

PROJIMMO CONSEIL



Une filiale du groupe Action Logement



Un organisme de courtage en prêts et assurances de prêts



150 salariés répartis sur tout le territoire national au sein de **71 agences**



Les conseillers financiers Projimmo Conseil sont diplômés et font l'objet d'une **certification ORIAS** pour les crédits et **IAS** pour les assurances



NOS MISSIONS

- ◆ **Promouvoir et sécuriser** les opérations d'accession à la propriété,
- ◆ **Informier, conseiller et accompagner** tous les salariés accédant à la propriété ou souhaitant renégocier leurs conditions de prêts et d'assurances et prévenir les risques liés au surendettement,
- ◆ **Proposer les aides et services** d'Action Logement,
- ◆ **Comparer les différentes solutions de financement** en mettant en œuvre toutes les aides existantes localement dans le cadre d'un mandat de courtage non rémunéré,
- ◆ **Assurer le suivi des demandes de financement** jusqu'à la concrétisation des projets de nos clients.

Communication mail à destination des salariés



AIDEZ VOS SALARIÉS À DEVENIR PROPRIÉTAIRE

Action Logement propose à vos salariés de les aider à concrétiser leur projet d'accession à la propriété et leur donne rendez-vous lors de 3 journées Portes Ouvertes :

Jeudi 8, Vendredi 9 et Samedi 10 octobre

Frais de notaire offerts pour vos salariés avec le code "Action Logement"

Ce programme immobilier situé à Grasse, idéalement placé à 8 minutes à pied du centre-ville, propose des vues panoramiques exceptionnelles. La résidence se compose de seulement 16 appartements.

Lors de ces journées, vos collaborateurs pourront rencontrer un conseiller immobilier de notre filiale spécialisée de courtage en crédit immobilier et concrétiser leur projet d'accession à la propriété.

Les "Portes ouvertes" se dérouleront dans l'espace de vente .

Dans un souci de respect des mesures sanitaires, la réception se fera exclusivement sur rendez-vous préalable.

A cette fin, pour favoriser votre accueil personnalisé nous vous remercions de bien vouloir prendre contact auprès de:

Grâce à Action Logement, vos collaborateurs peuvent bénéficier de nombreuses solutions.

Contribuez à la concrétisation de leur projet en communiquant dès maintenant sur nos aides.

Découvrez la résidence

**Téléchargez notre
dépliant "Accession"**

**Exemple de
Financement pour
l'achat d'un T3**

**UN NOUVEAU
PROGRAMME
EN ACCESSION
À GRASSE**

(06130)

**A PARTIR DE
184 000 € (1)
PARKING INCLUS**

ActionLogement 

Affichette et flyer sur le nouveau prêt accesssion

LES MEILLEURES CONDITIONS POUR RÉALISER VOTRE PROJET IMMOBILIER EN TOUTE CONFIANCE !

Quel que soit votre projet immobilier, Action Logement vous propose des solutions adaptées à vos besoins et à votre budget.

- 1. Consultation personnalisée
- 2. Des offres de financement adaptées
- 3. Des conseils personnalisés
- 4. Des garanties adaptées
- 5. Des services adaptés

AVEZ LE RÉFLEXE ACTION LOGEMENT !

Avant de signer un acte de vente, vérifiez que le vendeur est membre d'Action Logement. C'est la garantie que vous achetez un logement conforme aux normes de qualité Action Logement.

ActionLogement
Action Logement Services

0970 800 800
actionlogement.fr

ENVIE DE DEVENIR PROPRIÉTAIRE ?

CONTACTEZ-NOUS

0970 800 800
(du lundi au vendredi de 9h à 19h)
(hors week-end)

actionlogement.fr

Retrouvez également sur notre site internet les coordonnées de votre agence de proximité

CONSTRUISEZ VOTRE PROJET AVEC ACTION LOGEMENT !

Vous êtes salarié et vous envisagez un achat immobilier. Vous avez besoin d'un financement et vous souhaitez que vos revenus soient pris en compte.

J'AI BESOIN D'AIDE POUR FINANCIER MON ACHAT

Quel que soit votre projet, Action Logement vous propose des solutions adaptées à vos besoins et à votre budget.

J'ENVIROIS DE FAIRE DES TRAVAUX OU D'AMÉLIORER MON LOGEMENT

Avant de signer un acte de vente, vérifiez que le vendeur est membre d'Action Logement. C'est la garantie que vous achetez un logement conforme aux normes de qualité Action Logement.

JE RECHERCHE UN LOGEMENT À ACHETER

Vous êtes salarié et vous envisagez un achat immobilier. Vous avez besoin d'un financement et vous souhaitez que vos revenus soient pris en compte.

JE SOUHAITE DES CONSEILS POUR SÉCURISER MON ACHAT IMMOBILIER

Avant de signer un acte de vente, vérifiez que le vendeur est membre d'Action Logement. C'est la garantie que vous achetez un logement conforme aux normes de qualité Action Logement.

JE CHERCHE LE FINANCEMENT ET LES CONDITIONS À MON PROJET

Vous êtes salarié et vous envisagez un achat immobilier. Vous avez besoin d'un financement et vous souhaitez que vos revenus soient pris en compte.

ET SI JE SUIS EN MOBIILITÉ PROFESSIONNELLE ?

Avant de signer un acte de vente, vérifiez que le vendeur est membre d'Action Logement. C'est la garantie que vous achetez un logement conforme aux normes de qualité Action Logement.

ENVIE DE DEVENIR PROPRIÉTAIRE ?

CONDITIONS PLUS AVANTAGEUSES ! JUSQU'À 40 000 € AU TAUX DE 0,5 %⁽¹⁾

QUI ?

- Salarié d'une entreprise du secteur privé non agricole de 10 salariés et plus**
- Votre projet concerne l'achat, sur le territoire français, de votre résidence principale**
- Vos revenus respectent des plafonds de ressources réglementaires⁽²⁾**

QUEL TYPE D'ACQUISITION ?

- Un logement neuf ou ancien, avec ou sans travaux**
- La construction d'une maison individuelle**
- Toutes les opérations d'Accession Sociale**

Le **DPE** du logement acquis dans l'ancien doit être classé entre **A et E**, ou les travaux prévus doivent permettre d'atteindre au moins la catégorie **E**.

Un prêt à un taux encore plus avantageux

Sans frais de dossier, ni garantie ou caution

Une durée de remboursement libre, dans la limite de 25 ans

Un service gratuit de conseil personnalisé et d'accompagnement pour sécuriser votre projet et bénéficier des meilleures conditions de financement⁽³⁾

Cumulable, sous conditions, avec un prêt travaux Action Logement

Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.

⁽¹⁾ Taux d'intérêt nominal annuel : 0,5 % hors assurance obligatoire.
Exemple de remboursement au 25 août 2020 pour un emprunteur âgé de 35 ans au moment de l'entrée dans l'assurance : pour un montant de 40 000 € sur 25 ans au taux nominal annuel débiteur fixe de 0,5 %, soit un TAEG fixe de 0,81 % assurances déca-PTIA-TT comprises, remboursement de 300 mensualités de 1472,0 €, soit un montant du par l'emprunteur de 44 800,00 €. L'assurance déca-PTIA-TT proposée par Action Logement Services est soumise aux règles des Mutuelles MUTLOG immatriculées au répertoire SIREN sous le n°325 942 968 et MUTLOG Garanties immatriculées au répertoire SIREN sous le n°364 253 605. Mutuelles soumises aux dispositions du livre II du Code de la Santé, 75940 PARIS cedex 19. Dans cet exemple, en cas de souscription de l'assurance proposée, le coût mensuel de l'assurance, compris dans chaque mensualité, sera de 5,33 € et il est compris dans la mensualité en cas de souscription. Taux annuel effectif de l'assurance de cet exemple : 0,30 %. Le montant total du au titre de cette assurance est de 15990,00 € Simulation susceptible d'évoluer en fonction de la situation du demandeur et de la législation. Les conditions définitives seront précisées dans l'offre de prêt.
L'emprunteur dispose d'un délai de rétractation de dix jours et la vente est subordonnée à l'obtention du prêt. Si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit lui rembourser les sommes versées.
⁽²⁾ Afin de permettre à un plus grand nombre de ménages de bénéficier de ce prêt, il pourra être admis jusqu'à 20 % de bénéficiaires ayant un revenu fiscal de référence supérieur à des plafonds de ressources réglementaires. Consultez sur notre site actionlogement.fr.
⁽³⁾ Les services complémentaires de conseil et d'intermédiation en financement immobilier sont proposés par une société filiale d'Action Logement enregistrée à l'ORIAS (www.orias.fr).
Prêt soumis à conditions (notamment de ressources), disponible dans la limite du montant maximal de l'enveloppe fixée par la réglementation en vigueur, et octroyé sous réserve de l'accord éventuel de l'employeur et du prêteur Action Logement Services.

0970 800 800
9h-17h30 lun.-vén. (appel non payant)
Retrouvez également sur notre site internet les coordonnées de votre agence de proximité

actionlogement.fr
> rubrique 'Acheter'

ActionLogement

Document communiqué en vertu de la loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'accès à l'information.

Exemple de financement immobilier

SIMULATION DE FINANCEMENT ⁽¹⁾

Votre situation

Situation de famille	: marié(e)
Personnes à charge	: 1 personne
Revenu mensuel net	: 3.000 €
Revenu fiscal N-1	: 33.800 €
Revenu fiscal N-2	: 33.800 €

Votre endettement actuel

Votre projet immobilier

Nature	: achat neuf en VEFA, en Zone A	Date prévisionnelle	: 18/08/20
Destination	: habitation principale	Coût du projet	: 228.000 €

Dépenses	Montant	Plan de financement	Montant	Durée
Logement ⁽²⁾	228.000,00 €	Apport personnel	3.000,00 €	-
		Prêt à taux 0% - 25 ans ⁽³⁾	90.200,00 €	300 mois
		Prêt Action Logement - 15 ans	40.000,00 €	180 mois
		Prêt - 15 ans	95.400,00 €	180 mois
Sous-total	228.000,00 €			
Frais de garantie ⁽⁴⁾	1.100,00 €			
Frais de dossier	500,00 €			
Total des dépenses	229.600,00 €	Total	229.600,00 €	300 mois

⁽¹⁾ Il s'agit d'un montant estimé

Remboursements (assur. incluse)	180 mois	120 mois		
Prêt à taux 0% - 25 ans	15,96	775,96		
Prêt Action Logement - 15 ans ⁽⁴⁾	236,04	-		
Prêt - 15 ans ⁽⁵⁾	596,08	-		
Mensualités totales	848,08	775,96		
En % du revenu	28%	26%		

⁽¹⁾ Ce document est une simulation qui ne saurait avoir de valeur contractuelle. ⁽²⁾ Exemple de prix pour un appartement à gîte, prix en TVA 5,5%, sous réserve de l'application de l'article 278 terbis 13ème du Code Général des Impôts soient remplies. Applicable dans le cadre de l'acquisition d'une résidence principale neuve, dans la limite d'un plafond de prix d'achat, aux personnes physiques dont les ressources à la date de signature du contrat préliminaire ou à défaut, à la date du contrat de vente, ne dépassent pas les plafonds prévus pour le bénéfice de l'aide personnalisée au logement (APL) conformément à l'article L431-2 du Code de la Construction et de l'Habitation. ⁽³⁾ Le PTZ est un prêt à taux zéro octroyé aux prime-accédants pour l'achat d'un logement neuf en résidence principale située dans certaines zones éligibles et dans la limite de 40 % du montant. Le montant du prêt et les conditions de son remboursement sont soumis à conditions. Sous réserve d'acceptation du dossier par l'établissement bancaire. Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.

Les services complémentaires de conseil et intermédiation en financement immobilier sont proposés par une société filiale d'Action Logement enregistrée à l'ORIAS www.orias.fr. ⁽⁴⁾ Taux d'intérêt nominal annuel : 0,5 % hors assurance obligatoires. Exemple de remboursement au 26 août 2020 pour un emprunteur âgé de 30 ans au moment de l'entrée dans l'assurance : pour un montant de 40.000,00 € sur 15 ans au taux nominal annuel débiteur fixe de 0,5 %, soit un TAEG fixe de 0,83 % assurances décote-PTA-ITT comprises, remboursement de 180 mensualités de 236,04 €, soit un montant dû par l'emprunteur de 42.487,20 €. Dans cet exemple, en cas de souscription de l'assurance proposée, le coût mensuel de l'assurance, compris dans chaque mensualité, sera de 5,33 € et il est compris dans la mensualité en cas de souscription. Taux annuel effectif de l'assurance de cet exemple : 0,24 %. Le montant total dû au titre de cette assurance est de 1.094,20 €. ⁽⁵⁾ Services susceptibles d'être refusés en fonction de la situation du demandeur et de la législation. Les conditions définitives seront précisées dans l'offre de prêt. L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de dix jours et la vente est subordonnée à l'obtention du prêt. Si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit lui rembourser les sommes versées. ⁽⁶⁾ Exemple de remboursement de 95.400 € sur 15 ans au taux nominal annuel débiteur fixe de 1,20 %, soit un TAEG fixe de 1,68 % assurances décote-PTA-ITT comprises, remboursement de 180 mensualités de 596,08 €, soit un montant dû par l'emprunteur de 107.794 €. Dans cet exemple, en cas de souscription de l'assurance proposée, le coût mensuel de l'assurance, compris dans chaque mensualité, sera de 16,68 € et il est compris dans la mensualité en cas de souscription. Taux annuel effectif de l'assurance de cet exemple : 0,24 %. Le montant total dû au titre de cette assurance est de 3.004,20 €. ⁽⁷⁾ Services susceptibles d'être refusés en fonction de la situation du demandeur et de la législation. Les conditions définitives seront précisées dans l'offre de prêt. L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de dix jours et la vente est subordonnée à l'obtention du prêt. Si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit lui rembourser les sommes versées.

MERCI DE VOTRE ATTENTION

Olivier PERUGINI

06 03 13 67 68

Olivier.perugini@actionlogement.fr

WWW.PROJIMMOCONSEIL.FR